



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

/kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/658-2

Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine (Kuivajõe külas asuva Kõrtsi katastriüksuse detailplaneering)

Menetlemisel on Kuivajõe külas asuva Kõrtsi katastriüksuse detailplaneering (Paabor Projekt OÜ töö nr DP-5-2024), mis algatati Kose-Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 118. Teavitasime Teid detailplaneeringu algatamisest 17.04.2022 kirjaga nr 7-1.2/658.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktidele 10 (tuleohutusnõuded), 12 (tervisekaitse nõuded), 14 (tegevus riigitee kaitsevööndis) esitame kõnealuse detailplaneeringu Teile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Planeeritava ala pindala on ca 7,7 ha ning see hõlmab Kõrtsi (33701:002:0916) katastriüksust ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Sillamäe tee (33701:002:0917 ja 33701:002:0936), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33701:002:0918) ja 11205 Kuivajõe – Kose-Uuemõisa tee (33701:002:0401) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärk on kahe krundi ja ehitusõiguste määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Palume planeering kooskõlastada või planeeringule arvamus esitada 30 päeva jooksul. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu projekt asub kirjale lisatud digikonteineris „Kõrtsi katastriüksuse detailplaneering.asice“.

Detailplaneeringu muude dokumentidega on võimalik tutvuda

<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister> ja

<https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/448>.

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond, arhitekt-planeerija Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu projekt digikonteineris „Kõrtsi katastriüksuse detailplaneering.asice“

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707